

P. F. PATKO

Auditor și Evaluator de Mediu Asistent Atestat de Ministerul
Mediului și Gospodăririi Apelor

BM-01-101/ 01.04.2005 EIM-01-101/ 01.04.2005.

Punct de lucru: Arad, str. Tudor Vladimirescu 16-26 Bl.B Sc.C
ap.18 tel/fax 0257.228251 Mobil : 0723.879387; 0722.564648

RAPORT DE MEDIU

pentru

*Planul Urbanistic Zonal pentru amenajare de Pensiune turistică și
Parc de agrement la Sânpaul, comuna Mărtiniș - județul Harghita*



Beneficiar: *SC PRIMA-PLUS TRAVEL SRL, Odorheiu Secuiesc*

Proiectant PUZ: *SC ATR LINE SRL, Miercurea Ciuc*

Proiectant raport de mediu: *P.F. PATKO Robert, Arad*

BORDEROU DE PIESE

A. Piese scrise

- Certificat de urbanism Nr. 226 din 23.12.2005;
- Fișa corpului de proprietate L-35-63-B-d-3-III;
- Extras de carte funciară Nr.1136/Sânpaul;
- Contract de vânzare cumpărare 111/2005;
- Foaie de proprietate 1130/a și 1130/b;
- Fișă tehnică și Aviz favorabil - S.C. Electrica Transilvania Sud S.A. sucursala Miercurea Ciuc nr. 1448/ 2006;
- Fișă tehnică și Aviz sanitar Nr. 40 – Direcția de Sănătate Publică Harghita;
- Fișă tehnică și Aviz favorabil emis de Inspectoratul pentru situații de urgență a jud. Harghita;
- Aviz favorabil la PUZ nr. 859/2006 – Consiliul Județean Harghita – Direcția infrastructură și investiții;
- Aviz de amplasament Inspectoratul General pentru situații de Urgență Harghita – P.S.I. - nr. 414/ 2006;
- Punct de vedere emis de Societatea Ornitologică Română;
- Efectul pisciculturii furajate asupra ocrotirii mediului înconjurător la Sânpaul;
- Date despre mini-stații de epurare biologice compacte;
- Date despre stații de epurare biologice compacte;
- Studiu geotehnic al amplasamentului.

B. Piese desenate

- P.U.Z. pentru amenajare pensiune turistică și parc de agrement la Sânpaul, comuna Mărtiniș – județul Harghita, Plan de încadrare în zonă (SC 1:5000).
- P.U.Z. pentru amenajare pensiune turistică și parc de agrement la Sânpaul, comuna Mărtiniș – județul

Harghita, Plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate (SC 1:1000).

- P.U.Z. pentru amenajare pensiune turistică și parc de agrement la Sânpaul, comuna Mărtiniș – județul Harghita, Hartă topografică cu delimitarea Popasul păsărilor Sânpaul (SC 1:25000).
- P.U.Z. pentru amenajare pensiune turistică și parc de agrement la Sânpaul, comuna Mărtiniș – județul Harghita, Plan de situația a lacurilor de la Sânpaul cu delimitarea zonelor tampon (SC 1:7500).
- P.U.Z. pentru amenajare pensiune turistică și parc de agrement la Sânpaul, comuna Mărtiniș – județul Harghita, Reglementări urbanistice (SC 1:1000).
- P.U.Z. pentru amenajare pensiune turistică și parc de agrement la Sânpaul, comuna Mărtiniș – județul Harghita, Situația existentă (SC 1:1000).
- P.U.Z. pentru amenajare pensiune turistică și parc de agrement la Sânpaul, comuna Mărtiniș – județul Harghita, Echipări edilitare (SC 1:1000).
- Planșe cu trasee turistice, aliniamente verzi și zone de protecție specială.

Cadru legal

- **Ordonanța Urgentă 195 /2005** privind Protecția Mediului;
- **Legea 107/1996** – Legea apelor;
- **Legea 426/2001** – privind regimul deșeurilor;
- **Legea 515/2002** – privind gospodărirea localităților;
- **H.G. nr. 349/2002** – Hotărâre privind gestionarea deșeurilor;
- **H.G. nr. 899/2004** – pentru modificarea și completarea HG 349/2002 privind gestionarea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje;
- **OM 860/2002** – pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu;
- **H.G. nr. 1076/ 2004** – privind Proceduri de autorizare a activităților cu impact semnificativ asupra mediului;

- **Ordinul 336/1997** al M.S. – Norme de igienă;
- **Ordinul 537/1997** – Norme de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației;
- **Legea 5 din 6 martie 2000** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate;
- **Directiva 79/409** a Uniunii Europene din 2 aprilie 1979 pentru conservarea păsărilor sălbatice;
- **Directiva 92/43** a Uniunii Europene din 21 mai 1992 pentru conservarea habitatelor naturale și a florei și faunei sălbatice;
- **Legea nr. 462 din 18 iulie 2001** pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
- **Legea 13 din 11 martie 1993** pentru aderarea României la Convenția privind conservarea vieții sălbatice și a habitatelor naturale din Europa, adoptată la Berna la 19 septembrie 1979;
- **Legea 13 din 8 ianuarie 1998** pentru aderarea României la Convenția privind conservarea speciilor migratoare de animale sălbatice, adoptate la Bonn la 23 iunie 1979;
- **Legea 5 din 25 ianuarie 1991** pentru aderarea României la Convenția asupra zonelor umede, de importanță internațională, în special ca habitat al păsărilor acvatice (convenția Ramsar).
- **Legea 69 din 15 iulie 1994** pentru aderarea României la Convenția privind comerțul internațional cu specii sălbatice de faună și floră pe cale de dispariție, adoptată la Washington la 3 martie 1973 (convenția Washington - Cites).
- **LEGEA nr. 58 din 13 iulie 1994** pentru ratificarea Convenției privind diversitatea biologică, semnată la Rio de Janeiro la 5 iunie 1992.
- **Hotărârea 13 a Consiliului Județean Harghita din 1995** privind zonele protejate în județul Harghita la nivel județean.

Pentru executarea lucrării Beneficiarul a pus la dispoziția proiectantului toate piesele scrise și desenate mai sus citate, pentru a căror corectitudine răspunde conform legii.

Cuprins:

	<i>Date introductive</i>	pag. 6.
Cap. 1.	<i>Prezentarea conținutului și obiectivului PUZ</i>	pag. 7.
Cap. 2.	<i>Aspecte relevante ale stării actuale ale mediului</i>	pag. 23.
Cap. 3.	<i>Caracteristici de mediu ale zonei</i>	pag. 25.
Cap. 4.	<i>Zone de protecție specială</i>	pag. 30.
Cap. 5.	<i>Obiectivele de protecția mediului...</i>	pag. 37.
Cap. 6.	<i>Potențiale efecte semnificative asupra mediului înconjurător</i>	pag. 41.
Cap. 7.	<i>Potențiale efecte semnificative asupra mediului în context transfrontalier</i>	pag. 47.
Cap. 8.	<i>Măsurile propuse pentru prevenirea, compensarea unor posibile efecte adverse asupra mediului</i>	pag. 47.
Cap. 9.	<i>Expunerea motivelor care au dus la selectarea variantei alese.</i>	pag. 49.
Cap. 10.	<i>Monitorizarea efectelor semnificative în implementarea PUZ</i>	pag. 51.
Cap. 11.	<i>Rezumat netehnic</i>	pag. 57.
	<i>Concluzii</i>	pag. 61.

REZUMAT

DATE INTRODUCTIVE

Lucrarea a fost executată în baza comenzii solicitată de S.C. PRIMA-PLUS TRAVEL S.R.L. din Odorheiul Secuiesc, în calitate de beneficiar.

Tema lucrării este realizarea RAPORTULUI DE MEDIU pentru obiectivul *P.U.Z. pentru amenajare pensiune turistică și parc de agrement la Sânpaul, comuna Mărtiniș – județul Harghita.*

Prezenta documentație se întocmește la solicitarea beneficiarului S.C. PRIMA-PLUS TRAVEL S.R.L., ca urmare a condiției impuse de Grupul de Lucru întrunit în data de 10.03.2006, pentru definitivarea proiectului P.U.Z. pentru amenajare pensiune turistică și parc de agrement la Sânpaul, comuna Mărtiniș – județul Harghita.

Tema de proiectare întocmită la solicitarea beneficiarului prevede realizarea unei pensiuni turistice și a unui parc de agrement la Sânpaul, comuna Mărtiniș – județul Harghita.

Raportul de mediu este elaborat conform HG 1076/2004, Anexa nr. 2, în cadrul procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru Planul de Urbanism Zonal. Scopul lucrării este elaborarea documentației necesare în vederea obținerii Avizului de mediu pentru P.U.Z. și continuarea promovării investiției.

Documente și informații care au stat la baza elaborării lucrării :

- Legislația privind protecția mediului în România;
- Standarde și normative privind calitatea factorilor de mediu și condiții de evacuare a emisiilor în mediu;
- Documentații și informații furnizate de titularul planului;
- Elemente de proiectare furnizate de proiectantul lucrării ;

- Informații rezultate în cadrul procedurii de evaluare de mediu conform HG 1076/2004.

De asemenea s-a ținut cont și de alte planuri urbanistice din zonă:

- Planul Urbanistic General al comunei Mărtiniș

Raportul de mediu identifică, descrie și evaluează potențialele efecte semnificative asupra mediului ale implementării Planului de Urbanism Zonal luând în considerare trei variante propuse. De asemenea stabilește acțiunile și modul de realizare a măsurilor care să asigure respectarea normelor și standardelor în vigoare pentru protecția mediului înconjurător.

Cele trei variante propuse vor fi denumite în continuare *Varianta 0*, *Varianta 1* și *Varianta 2*.

Varianta 0 - reprezintă alternativa nerealizării investiției.

Variantele 1 și 2 diferă între ele prin modul de rezolvare a unor aspecte legate de promovarea investiției. Diferențele dintre *Variantele 1 și 2* vor fi prezentate în fiecare capitol al prezentului raport, acolo unde este cazul.

O situație centralizatoare și comparativă cu cele trei variante va fi prezentată la sfârșitul studiului.

1. EXPUNEREA CONȚINUTULUI ȘI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE P.U.Z. PRECUM ȘI CU ALTE PLANURI ȘI PROGRAME RELEVANTE

1.1. Date generale

Denumirea proiectului:

Elaborare P.U.Z. pentru amenajare pensiune turistică și parc de agrement la Sânpaul, comuna Mărtiniș – județul Harghita.

Așezare:

Terenul este amplasat în extravilanul localității Sânpaul (comuna Mărtiniș), în partea de est a localității, la 800 metri de Sânpaul, adiacent drumului național DJ 133, drum de legătură între Mărtiniș și Ocland.

Terenul este mărginit la sud de DJ 133 respectiv zona izvorului sărat, la est loturi individuale cu bungalowuri de lemn și heleștee, la vest heleștee de iernat iar la nord teren viran agricol.



Limite:

Terenul de 2,69 ha este amplasat în estul localității Sânpaul, în miezul complexului de lacuri artificiale și este mărginit:

- la S - de drumul județean DJ 133 Sânpaul – Ocland, respectiv zona izvorului sărat;
- la E – de terenuri, loturi individuale cu bungalowuri de lemn;
- la N – de terenuri agricole virane;
- la V - de lacurile de iernat.

Terenul studiat aparține în prezent societății S.C. PRIMA PLUS TRAVEL S.R.L. din Odorheiul Secuiesc.

Suprafața:

Zona în care se găsește terenul de 2,69 ha ce face obiectul prezentului P.U.Z. este situat în extravilanul satului Sânpaul, la



800 m de limita acestuia în direcție nord-est, în miezul complexului de lacuri artificiale de la Sânpaul. Complexul de lacuri însumează 210 hectare și este protejat la nivel de județ ca rezervație avifaunistică.

Accesul în zonă:

Accesul se realizează prin DJ133 care leagă localitatea Sânpaul de localitatea Ocland.

Situația actuală a zonei:

Terenul este practic plat, ocupat de 3 clădiri majore de depozitare renovate, o clădire mai mică de birouri, abandonată, în stare degradată, un restaurant-bar pescăresc cu o extindere de terasă acoperită cu vedere spre lac, și o căsuță de odihnă ne amenajată în interior.

Accesul în incintă se rezolvă pe 2 porți metalice dinspre drumul județean, respectiv o poartă pe latura nordică, dinspre un drum local agricol. În incintă se găsesc platforme betonate întinse, ocupând practic o treime (27%) din suprafețele din afara lacurilor. În majoritate nu există diferențiere dintre carosabil și pietonal. Aceste platforme betonate se află într-un stadiu mediu de degradare.



Împrejmuirea se află în stare potrivită. Incinta este ocupată în abundență de platforme betonate aflate în stare medie de degradare. În rest mai găsim spații verzi cu o vegetație de gazon presărat rar cu arbuști și arbori.

Scurtă caracterizare pedogeologică a zonei:

Conform studiului pedogeologic realizat de către S.C. Geo-Tech Gheorgheni terenul este dominat de un relief plan-orizontal al luncii aluvionare al pârâului Homorodul Mare. Terenul este stabil, fără accidente naturale sau artificiale.

Proiectant general PUZ:

S.C. ATR LINE S.R.L., Miercurea Ciuc

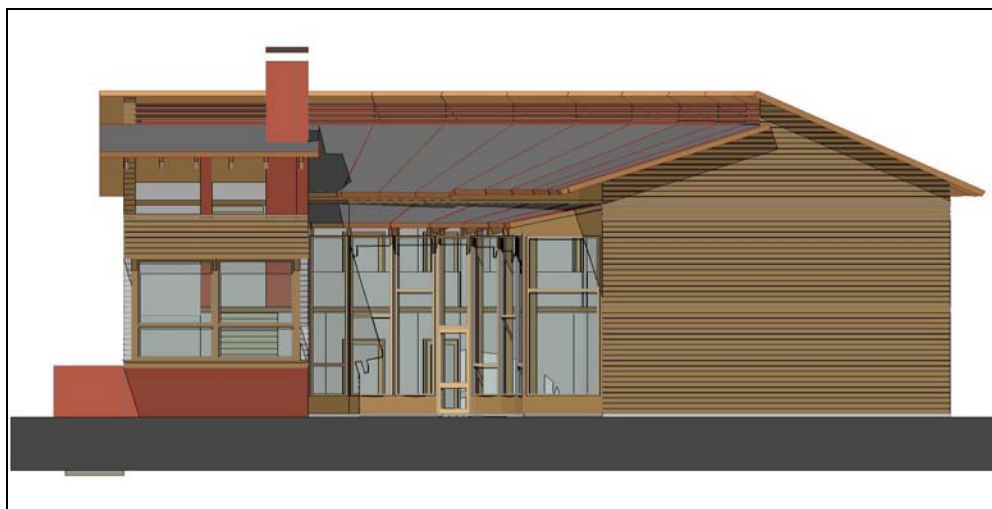
Titular PUZ

S.C. PRIMA-PLUS TRAVEL SRL, Odorheiul Secuiesc



1.2 Scopul proiectului

Documentația PUZ stabilește reglementările de urbanism a zonei, zona fostei ferme piscicole de la Sânpaul, tratând probleme legate de situația existentă, valorificarea funcțională a terenului, protecția valorilor ambientale – faună și floră, amplasarea de obiective în cadrul parcului de agrement, echiparea tehnico edilitară.



Pensiune turistică de la Sânpaul – județul Harghita

Având în vedere apropierea de municipiul Odorheiul Secuiesc, dezvoltarea continuă a localităților din regiune, se impune extinderea zonelor de agrement din extravilanul localităților și promovarea investițiilor pentru practicarea turismului dar și protejarea avifaunei din zonă

1.3 Obiectivele principale

- ***Construcția unei pensiuni turistice***

Proiectul de față răspunde solicitării beneficiarului PRIMA - PLUS TRAVEL SRL care dorește să realizeze pe amplasamentul fostei ferme piscicole de la Sânpaul o pensiune turistică implantată într-o zonă de agrement.

- ***Dezvoltarea turismului, a activităților de sport și agrement în zonă***

Obiectivul se înscrie în prevederile Planului Urbanistic General al comunei Mărtiniș, întocmit în 1999, prin care se subliniază importanța dezvoltării zonelor de sport, agrement și al turismului în zonă.

- ***Protejarea ornitofaunei din zona lacurilor de la Sânpaul***

Totodată, prin reabilitarea amplasamentului fostei ferme piscicole se creează un nivel ambiental îmbunătățit având în vedere că în zonă se află rezervația ornitologică „Popasul păsărilor de la Sânpaul - comuna Mărtiniș” (cuprinsă în legea 5 /2000 cu o suprafață de 10,00 ha) iar ca rezervație de rang județean cuprinde întregul teritoriu al lacurilor (210 ha).

.....
.....

3. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATA SEMNIFICATIV

Sensibilitatea unei zone este determinată de elemente ale cadrului natural cum sunt clima, condițiile geotehnice, adâncimea apei freatică, elemente de risc natural, existența unor receptori sensibili în vecinătate dar și de existența în zonă a rezervației ornitologice „Popasul păsărilor de la Sânpaul - comuna Mărtiniș”.

a) Condiții climatice

Condițiile climatice ale văii Homorodului (zona Sânpaul) se încadrează zonelor cu **climă continental moderată**. În genere verile sunt calde, cu precipitații relativ bogate, iar iernile sunt reci cu viscole rare și cu intervale de încălzire care întrerup continuitatea stratului de zăpadă. Radiația solară globală depășește 115 kcal/cmp/an.

Circulația generală a atmosferei se caracterizează prin frecvența mare a advecțiilor de aer temperat-oceanic din V (mai ales în semestrul cal), prin pătrunderi frecvente ale aerului temperat-continental din NE și E, prin invazii relativ frecvente ale aerului arctic din N și ale aerului tropical-maritim din SV și S, precum și prin pătrunderi foarte rare de aer tropical-continental din SE.

Temperatura medie anuală se situează între 7,5 – 7,9 grade C, media lunii cele mai calde fiind de 18 grade C. Mediile lunii

cele mai reci sunt de -5,5 grade C.

Precipitațiile atmosferice se caracterizează prin medii de 600 – 620 mm/an. Cantitățile medii cele mai mari de precipitații cad la începutul verii (iunie) iar cele mai mici la sfârșitul iernii (februarie).

Stratul de zăpadă este stabil și gros cu întindere pe o perioadă de 60 – 80 de zile.

b) Apa subterană

Condițiile hidrogeologice ale arealului vizat au fost puse în evidență în urma cartărilor hidrogeologice și a forajelor executate pentru cercetări sau alimentare cu apă.

În forajele executate apele freatice apar sub formă de infiltrații slabe în stratele nisipoase subțiri intercalate în depozitele marnoase, cu nivele hidrostatice la adâncimea NHF1= -2,80 m, respectiv NHF2= -3,80 m.

Nivelul apei freatice variază între 2 - 8 m, în funcție de regimul precipitațiilor. În aceste condiții apa freatică prezintă o vulnerabilitate ridicată ceea ce înseamnă că planul de urbanism trebuie să prevadă măsuri eficiente de protecție a acestui factor de mediu

c) Ape de suprafață

Zona studiată este amplasată în bazinul hidrografic al râului Homorodul Mare, la cca. 600 m, motiv pentru care întreaga zonă depresionară inclusiv stratele acvifere sunt tributare acestui organism hidrografic.

Ca urmare vulnerabilitatea amplasamentului studiat la inundații este total nesemnificativă. Terenul fiind plat există însă riscul inundării lui în cazul unor ploi de mare intensitate,

ceea ce impune obligația realizării unei rețele eficiente de colectare și evacuare a apelor pluviale.

Lacuri:

În imediata vecinătate a amplasamentului se află lacurile de iernat (9 la număr în partea de vest), lacul numărul 4 la este, iar la sud, separate de DJ 133 se află lacurile 1, 3 și zona izvorului sărat.

Lacurile (heleșteele) nu vor fi utilizate ca receptor de ape uzate, dimpotrivă ele vor fi puse în valoare ca zonă de agrement.

d) Vegetația și fauna

Pe valea Homorodului Mare, râu ce izvorăște de pe versantul sud-vestic al Munților Harghita la altitudinea de 1200 metri, între platourile „Ridicsa-alja” (614 m) la dreapta, „Béres-tétó” (718 m) și „Oklándi- tétó” (631 m) la stânga, acolo unde lunca lărgită este traversată de șoseaua ce leagă Odorheiul Secuiesc de Ocland se află sărăturile de la Sânpaul. Circa o treime din suprafața luncii este mlăștinoasă, fiind bogată în stufăriș și păpuriș, iar pe celelalte două treimi se întind pășuni și terenuri agricole.

Din punct de vedere botanic, zona se caracterizează prin: - păduri de foioase ce se întind pe înălțimile ce mărginesc zona. Zona de luncă a sărăturilor sunt lipsite de vegetație lemnoasă, acesta apărând în mod dispersat doar pe marginea văii Homorodului Mare.

Pășunile sunt ocupate de specii din genul: *Puccinellia sp.*, *Aster tripolium*, *Schoenoplectus tabernaemontani*, *Phragmites communis*, *Carex sp.*, *Typha latifolia*, *Spergularia salina*, *Plantago matitima*, *Statice gmelini*, *Salicornia herbacea*, *Trifolium fragiferum*, etc.

Fauna este caracteristică zonelor cu exces de umiditate, fiind reprezentată de numeroase specii de nevertebrate, batracieni, ihtiofaună sălbatică și de cultură, și nu în ultimul rând o bogată avifaună.

e) Zone rezidențiale

În momentul de față zonă rezidențială cea mai apropiată este intravilanul localității Sânpaul situat la Sud - Vest de obiectiv.

Având în vedere că prin PUZ se prevede crearea de funcțiuni noi, respectiv turism, comercială, de agrement și educație ecologică, se recomandă separarea funcțiilor prin aliniamente de arbori, în special între zona de agrement și zona protejată a rezervației ornitologice „Popasul păsărilor de la Sânpaul - comuna Mărtiniș”.

f) Solul și subsolul

Zona posibil afectată este arealul obiectivului, lucru posibil în situația în care nu sunt respectate măsurile de protecție a mediului. În acest context prin gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor solide sau colectare și evacuare necorespunzătoare a apelor menajere generate pe platformă se pot crea premisele contaminării solului și subsolului.

Din punct de vedere morfologic în zona amplasamentului predomină relieful plan-orizontal al luncii aluvionare al râului Homorodul Mare. Terenul are un aspect stabil, fără accidente naturale sau artificiale.

Din punct de vedere geologic, *zona forajului F2* este alcătuită dintr-o formațiune superioară de natură lagunară și aluvionară, formată dintr-un strat de argilă fin nisipoasă,

plastic moale, slab consolidată, până la adâncimea de 3,20 m, urmată până la adâncimea de 4,00 m de un strat alcătuit din nisip fin, slab argilos, de îndesare medie, după care urmează depozitele marnoase compacte, cu suprafețe nisipoase.

În zona ***forajului F1*** au fost interceptate următoarele strate: 0,00 - 0,80 m strat de umplutură de balast din pietriș și bolovăniș în argilă nisipoasă gălbuie; 0,80 - 1,50 m nisip fin-mediu gălbui cu intercalații milimetrice de argile marnoase cenușii, de îndesare medie; 1,50 -3,40 m apare un strat de marnă argiloasă cenușie-negricioasă cu intercalații nisipoase gălbui, cu apă de la m 3,00; 3,40-5,00 m strate de marne cenușii-negricioase cu suprafețe nisipoase.

Ca urmare solul și subsolul din zona studiată prezintă o vulnerabilitate ridicată. Planul de Urbanism Zonal prevede obligativitatea luării tuturor măsurilor ce se impun pentru evitarea scurgerilor, depunerilor de lichide și solide direct pe sol.

.....

.....

4. ZONE DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICA. PROBLEME DE MEDIU RELEVANTE

4.1. Relația cadru natural - cadru construit.

Relația dintre calitatea cadrului natural existent și calitatea cadrului rezultat în urma construcției în scop turistic, de agrement și educație ecologică, nu poate fi negativ deoarece în prezent calitatea cadrului natural este rezultatul unei acțiuni antropice și anume: amenajarea și exploatarea piscicolă a

lacurilor de la Sânpaul. Întreținerea și menținerea luciurilor de apă la Sânpaul a dus la formarea ecosistemului prezent astăzi în zonă, exemplul elocvent fiind rezervația ornitologică „Popasul păsărilor de la Sânpaul - comuna Mărtiniș”.

Cadrul natural din zonă deține calități deosebite, amplasamentul studiat caracterizându-se prin prezența rezervației ornitologice „Popasul păsărilor de la Sânpaul - comuna Mărtiniș”.

Prin implementarea PUZ-ului, cadrul natural reprezentat prin lacurile de la Sânpaul, va fi mai bine pus în valoare prin amenajările de agrement ce se vor face.

4.2. Arii protejate

Sânpaul este o așezare veche, situată în centrul regiunii locuite de secui, unde este prezent un strat de sare gros de câteva sute de metri ce se întinde pe circa 300 ha , acest lucru dând zonei un farmec aparte.

Salinitatea solului a influențat aspectul peisajului în jurul satului: în hotarele satului se găsește o fântână cu apă sărată, iar vegetația este caracterizată de specii halofile, dintre care multe pot fi întâlnite numai doar pe coastele mării.

Între anii 1982-1985, lângă Sânpaul a fost construită o amenajare piscicolă care cuprinde mai multe lacuri pe o suprafață de 210 hectare. Ulterior aceste 210 de hectare au fost declarate rezervație naturală la nivel județean, iar în 2001 circa 10 ha au fost cuprinse în Legea 5 fiind declarate rezervație națională sub denumirea de: „Popasul păsărilor de la Sânpaul - comuna Mărtiniș”

Heleșteele de la Sânpaul și rezervația ornitologică „Popasul

păsărilor de la Sânpaul - comuna Mărtiniș” sunt arii protejate bine cunoscute, care atrag iubitorii de natură, ornitologii amatori, profesioniștii și pot fi o bază științifică și de cercetare și nu în ultimul rând un punct de pornire în promovarea unei educații ecologice în zonă.

În jurul heleșteelor au fost observate 256 specii de păsări, dintre care 113 sunt clocitoare (63 de specii cuibăresc în zonă), o asemenea concentrație a speciilor de păsări pe o suprafață relativ mică constituie o raritate în **Europa**. În jurul heleșteelor s-au dezvoltat **zone umede (wetland) cu un caracter semisărat, cu o vegetație specială care se găsește numai în Dobrogea, lângă lacurile lagunare**. În zonele apropiate a heleșteelor sunt prezente numeroase specii de plante protejate, inclusiv orhidee și specii relict (rămase în urma ultimilor perioade glaciare).

La marginea rezervației ornitologice „Popasul păsărilor de la Sânpaul - comuna Mărtiniș” există o cărare de pe care se observă specii rare de păsări și plante în mediul lor natural.

Arii mari sunt acoperite de iarba sărată (*Salicornia sp.*) de culoare roșie, de bumbăcarița - plantă rară cu inflorescență albă, asemănătoare a bumbacului, diferite specii de bulboase și de brândușe ca exemplu: *Crocus banaticus* - brândușa de toamnă, *Aster tripolium* - albăstrică, *Pulsatilla montana* - sisinei precum *Limonium gmellini* - sica.

Pe partea dreaptă DJ 133 Sânpaul – Ocland, se află două izvoare sărate a căror apă nu îngheață nici iarna. Zona este acoperită de iarba sărată (*Salicornia sp.*) de culoare roșie.

4.3. Zone de agrement

Conținutul PUZ-ului - pensiune turistică și parc de

agrement la Sânpaul, comuna Mărtiniș – județul Harghita, prevede amenajarea unei zone de agrement. Restricțiile impuse de statutul luciurilor de apă sunt respectate prin prevederile PUZ și legislația în vigoare.

4.4. Principalele probleme de mediu existente

- pe partea dreaptă DJ 133 Sânpaul – Ocland, se află **două izvoare sărate** a căror apă nu îngheață nici iarna. Zona este acoperită de iarba sărată (*Salicornia sp.*) de culoare roșie, specie protejată ce se poate găsi doar la malul mării.

- în lacul Nr. 3 folosit pentru iernat și creșterea puietului se **află terenul de sport** (fotbal) al localității Sânpaul.

- la limita de sud-vest și vest a rezervației ornitologice „Popasul păsărilor de la Sânpaul - comuna Mărtiniș” se află **poteca pe care se deplasează animalele localnicilor** (turma de vaci din Sânpaul) către pășunea comunală, pășune situată în vecinătatea rezervației ornitologice.

- la ora actuală se **practică un turism ecologic și se fac observații ornitologice de pe poteca pe care se deplasează animalele sătenilor cât și se pe digul dintre lacurile 4 și 5**, unde se află amenajat și un observator ornitologic.

- în lacurile amenajării piscicole, cu excepția lacului Nr. 5 care este destinat rezervației ornitologice, se intenționează practicarea **pisciculturii în regim furajat**. La ora actuală nu toate lacurile au luciu de apă, unele dintre ele fiind colmatate și

invadate de vegetație.

- în trecut au existat probleme cu **incendierea vegetației uscate** (stuf și papură) de pe marginea lacurilor, inclusiv a lacului Nr. 5.

5. OBIECTIVELE DE PROTECȚIE A MEDIULUI

Elaborarea Planului de Urbanism Zonal ține cont de obiectivele de protecție a mediului stabilite de Ordonanța de Urgență 195/2005 și de planurile de acțiune naționale și locale, generale și sectoriale, pentru protecția mediului în România. Enunțurile mai mult sau mai puțin generale privind obiectivele de mediu sunt susținute de legislația de mediu, pachetul de acte normative și standarde referitoare la calitatea mediului.

Pentru zona studiată este relevantă și a fost luată în considerare la elaborarea PUZ-ului, legislația de mediu din următoarele domenii :

- Protecția și calitatea solului ;
- Protecția și calitatea apei freatică ;
- Evacuarea apelor reziduale;
- Calitatea apelor de suprafață ;
- Gestiunea deșeurilor nepericuloase și periculoase;
- Protecția calității atmosferei;
- Protecția și conservarea biodiversității.

Pentru atingerea obiectivelor stabilite de aceste acte normative, la elaborarea planului de urbanism s-au prevăzut o serie de măsuri pentru limitarea emisiilor, gestiunea poluării și diminuarea impactului asupra zonelor de importanță avifaunistică și floristică.

.....

.....

.....

11. REZUMAT NETEHNIC

Obiectul lucrării „PUZ – Pensiune turistică și Parc de agrement la Sânpaul, comuna Mărtiniș - județul Harghita” constă în realizarea unui complex turistic pentru activități de cazare, comerciale, alimentație publică, sportive, de agrement și cercetare, care să se coreleze cu PUZ director Mărtiniș.

Funcțiunile zonei studiate vor fi: comerț și alimentație publică, servicii de cazare, agrement, spații verzi, locuri de joacă pentru copii, staționare autovehicule, instalații tehnico-edilitare necesare zonei.

Funcțiunile complementare zonei sunt: comerț, alimentație publică, administrație, învățământ, spații verzi.

Concret se vor realiza mai multe construcții având următoarele destinații:

- *Clădire Pensiune Turistică*
 - o regimul de înălțime D + P + 1
 - o capacitate 24 + 1 persoane
- *Zonă cu 5 bongalowuri*
 - o regimul de înălțime max. P + M
 - o capacitate 20 persoane
- *Restaurant*
 - o regimul de înălțime P
 - o capacitate 50 + 6 persoane
- *Parcare și alei de acces*

- o 15 locuri parcare
- *Terenuri de sport, tenis și agrement, spațiu de joacă pentru copii.*

La realizarea construcțiilor pe amplasamentul studiat se va ține cont de restricțiile impuse și anume:

- clădirea prevăzută a se realiza în vecinătatea drumului județean DJ 133, respectiv pensiunea turistică, este retrasă la mai mult de 30 m de acesta;

- pe marginea lacurilor vor exista doar amenajări provizorii pentru agrement (bungalowuri);

Accesele auto propus va fi dinspre drumul județean DJ 133 Mărtiniș – Ocland, care va avea o circulație majoră pe 1+1.

Utilități.

Alimentarea cu apă potabilă a clădirilor din zona studiată (pensiune turistică și adiacente) se face dintr-un foraj de alimentare cu apă (propus să se execute într-o zonă verde).

În jurul gospodăriei de apă se va institui o zonă de protecție sanitară, cu regim sever conform HG 101/1997, care se va împrejmuși.

Alimentarea cu energie electrică.

Asigurarea alimentării cu energie electrică a noului obiectiv se preconizează a se face de la postul de transformare existent la ora actuală pe amplasament.

Alimentarea cu energie termică. Pentru asigurarea energiei termice se va utiliza o centrală termică pe combustibil solid.

Gospodărirea apelor reziduale

Colectarea apelor menajere de pe amplasamentul studiat se va face prin sistem de canalizare propriu prevăzut cu stație de epurare.

De asemenea, apele menajere și cele pluviale vor fi colectate în sisteme diferite.

Bugalowurile ce se vor amplasa in zona limitrofă lacurilor și vor funcționa numai pe perioada de vara. Apele uzate menajere provenite de la acestea vor fi dirijate în rețeaua de canalizare tributară stației de epurare.

Apele pluviale colectate se descarcă pe spațiul verde. Înainte de descărcarea lor, apele pluviale se trec printr-un separator de grăsimi.

Gospodărirea deșeurilor

Deșeurile generate în fiecare corp de clădire, sunt colectate separat, pe o platformă special amenajată (betonată și acoperită). Depozitarea temporară a lor se face în containere și pubele amplasate într-un spațiu special amenajat, acoperit și ecranat spre exteriorul zonei pentru a nu crea disconfort vecinătăților.

Deșeurile vor fi colectate selectiv pentru valorificarea celor reciclabile și depozitate temporar în pubele și containere speciale.

În interiorul rezervației ornitologice „Popasul păsărilor de la Sânpaul - comuna Mărtiniș”, turismul se practică cu următoarele condiții: **a)** respectarea traseelor de vizitare prestabilite; **b)** doar în perioadele de vizitare admise; **c)** numărul maxim de persoane pe vizită este de 15 persoane, în grupuri organizate de până la 6 persoane, însoțite pe toată durata de

către ghidul numit de custode.

Este interzisă cu maximum de strictețe:

- a) vizitarea rezervației de interes național, vizitarea rezervației de interes local (județean) în lipsa ghidului sau depășirea marcajelor de vizitare;
- b) camparea în perimetrul Rezervației Naturale Refugiul Ornitologic Sânpaul.
- c) distrugerea sau degradarea panourilor informative și indicatoare.
- d) se interzice distrugerea, degradarea, respectiv colectarea în orice scop a elementelor floristice și faunistice de orice fel din zona vizitată.

Piscicultura furajată.

În lacurile de la Sânpaul, implicit și rezervația ornitologică „Popasul păsărilor de la Sânpaul - comuna Mărtiniș” (cu excepția celor 10 ha protejate prin Legea 5) se va practica piscicultura furajată doar pentru specii indigene - crap, știucă, șalău (vezi anexa **Efectul pisciculturii...**).

Activitățile turistice

Traseele turistice (vezi planșa **trasee turistice**) vor fi trei la număr și vor ocoli zonele tampon la nivelul lacului Nr. 5 unde există rezervația propriu zisă, cât și la nivelul lacurilor Nr.4, 3 și 2 unde există elemente de importanță științifică deosebită. De asemenea se va conserva în totalitate izvoarele sărate.

Terenul de sport din lacul de iernat Nr.3 va fi mutat la o altă locație, stabilită de Primăria Mărtiniș.

Pășunatul

Poteca pe care se deplasează animalele sătenilor spre pășune va fi separată de poteca turiștilor printr-un gard din bârne de lemn, mascat de o parte și de alta de specii de arbuști indigeni (vezi planșa poteca animalelor).

Separarea funcțiilor urbanistice ale zonei

Se are în vedere separarea funcțiilor urbanistice (comercială, turistică și de agrement) de zonele protejate prin aliniamente de arbori cu rol de protecție pentru poluarea fonică și a aerului.

Toate aceste măsuri contribuie la respectarea convențiilor și tratatelor la care România este parte (ex: Berna, Bonn, Ramsar, Washington - Cites, Rio de Janeiro).

Concluzii.

Beneficiarul prin promovarea investiției poate asigura sursele de finanțare necesare pentru dezvoltarea și menținerea luciurilor de apă în zonă. Menținerea heleșteelor este esențială pentru hrănirea și dezvoltarea speciilor întâlnite în zonă, menținerea habitatului umed, îngrijirea și ocrotirea terenurilor aferente, inclusiv a rezervației ornitologice.

Pe baza documentației analizate în cadrul raportului de mediu, se propune acordarea avizului de mediu pentru Varianta 1 în condițiile stabilite privind respectarea în totalitate a normelor de protecția mediului. Varianta 1 este singura situație care asigură sursele de finanțare și dezvoltarea viitoare a zonei și nu în ultimul rând conservarea rezervației ornitologice „Popasul

păsărilor de la Sânpaul - comuna Mărtiniș”.

Eventualele responsabilități necuantificabile cad în sarcina beneficiarului.

*Intocmit,
Dr. PATKO Robert*

*Această lucrare a fost întocmită pentru obținerea acordului de mediu.
Drepturile de autor aparțin proiectantului menționați în foaia de capăt.
Orice copiere, difuzare sau prezentare publică, în întregime sau parțial, în
alte scopuri decât ca studiu de impact, fără acordul autorilor este interzisă.
Asemenea acțiuni duc la urmărire civilă și pot genera urmărire penală !*