



***P. F. PATKO***

*Auditor și Evaluator de Mediu Asistent Atestat de Ministerul Mediului și*

*Gospodăririi Apelor - BM-01-101/01.04.2005 EIM-01-101/01.04.2005.*

**Punct de lucru: Arad, str. Tudor Vladimirescu 16-26 Bl.B Sc.C  
ap.18 tel/fax 0257.228251 Mobil : 0723.879387; 0722.564648**

---

# ***FOAIE DE CAPĂT***

## ***RAPORT DE MEDIU***

***pentru***

***PLAN URGANISTIC GENERAL COMUNA CONOP CU  
SATELE APARTINATOARE: ODVOS, MILOVA,  
CHELMAC, BELOTINT.***

**Beneficiar:** Consiliul local Conop.

**Colectiv de elaborare:**

WEHRI Andrei Carol Francisc

PATKO Robert

Arad - 2006

# REZUMAT

## ***BORDEROU DE PIESE***

### A. Piese scrise

- Raport de mediu la Planul urbanistic general comuna Conop cu satele aparținătoare: Odvoș, Milova, Chelmac, Belotinț – județul Arad. (S.C. Proiect Arad S.R.L.);
- Aviz sanitar Nr. 1212 din 01.09.2005 – Direcția de Sănătate Publică Arad;
- Aviz favorabil emis de Inspectoratul pentru situații de urgență a jud. Arad (Nr.675069/15.03.2005);
- Aprobare recepție parțială nr.3 din 23.02.2006 – Oficiul de Cadastru și publicitate imobiliară Arad;
- Aviz favorabil emis de Direcția Silvică Arad Nr. 4610/06.06.2006;
- Punct de vedere emis de Direcția regională de Drumuri și Poduri Timișoara;
- Aviz favorabil emis de Direcția pt. Cultură, Culte și Patrimoniu cultural național a jud. Arad;
- Aviz favorabil emis de C.F.R. Regionala de Căi ferate Timișoara ;
- Punct de vedere emis de Societatea Națională de Transport Gaze Naturale Mediaș – Regionala Arad;
- Aviz favorabil emis de Direcția pentru Agricultură și dezvoltare rurală Arad.
- Aviz favorabil emis de Ministerul Apărării Naționale – Statul Major General.
- Aviz de principiu emis de Ministerul administrației și internelor.
- Aviz favorabil emis de Serviciul Român de Informații (U.M. 0362 București).
- Aviz amplasament favorabil – Electrica Banat S.A. Sucursala Arad.
- Aviz favorabil – Romtelecom S.A., Direcția de telecomunicații Arad.

- Aviz de gospodărirea apelor – Administrația Națională „Apele Române”, Direcția Ape Mureș, Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad.

## B. Piese desenate

- P.U.G. Conop, Teritoriul Administrativ - Plan de încadrare în zonă (SC 1:25000).
- P.U.G. Conop, Localitatea Belotinț – Situația existentă. Disfuncționalități (SC 1:5000).
- P.U.G. Conop, Localitatea Belotinț – Reglementări urbanistice (SC 1:5000).
- P.U.G. Conop, Localitatea Chelmac – Situația existentă. Disfuncționalități (SC 1:5000).
- P.U.G. Conop, Localitatea Chelmac – Reglementări urbanistice (SC 1:5000).
- P.U.G. Conop, Localitatea Conop – Situația existentă. Disfuncționalități (SC 1:5000).
- P.U.G. Conop, Localitatea Conop – Reglementări urbanistice (SC 1:5000).
- P.U.G. Conop, Localitatea Milova – Situația existentă. Disfuncționalități (SC 1:5000).
- P.U.G. Conop, Localitatea Milova – Reglementări urbanistice (SC 1:5000).
- P.U.G. Conop, Localitatea Odvoș – Situația existentă. Disfuncționalități (SC 1:5000).
- P.U.G. Conop, Localitatea Odvoș – Reglementări urbanistice (SC 1:5000).
- Planșe cu imagini din comuna Conop.

## *Cadru legal*

- **Ordonanța Urgentă 195 /2005** privind Protecția Mediului;
- **Legea 107/1996** – Legea apelor;
- **Legea 426/2001** – privind regimul deșeurilor;

- **Legea 515/2002** – privind gospodărirea localităților;
- **H.G. nr. 349/2002** – Hotărâre privind gestionarea deșeurilor;
- **H.G. nr. 899/2004** – pentru modificarea și completarea HG 349/2002 privind gestionarea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje;
- **OM 860/2002** – pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu;
- **H.G. nr. 1076/ 2004** – privind Proceduri de autorizare a activităților cu impact semnificativ asupra mediului;
- **H.G. nr. 1274/ 2005** – privind emiterea avizului de mediu la încetarea activităților de eliminare a deșeurilor;
- **Ordinul 336/1997** al M.S. – Norme de igienă;
- **Ordinul 537/1997** – Norme de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației;
- **Legea 5 din 6 martie 2000** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate;
- **Directiva 79/409** a Uniunii Europene din 2 aprilie 1979 pentru conservarea păsărilor sălbatice;
- **Directiva 92/43** a Uniunii Europene din 21 mai 1992 pentru conservarea habitatelor naturale și a florei și faunei sălbatice;
- **Legea nr. 462 din 18 iulie 2001** pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
- **Legea 13 din 11 martie 1993** pentru aderarea României la Convenția privind conservarea vieții sălbatice și a habitatelor naturale din Europa, adoptată la Berna la 19 septembrie 1979;
- **Legea 5 din 25 ianuarie 1991** pentru aderarea României la Convenția asupra zonelor umede, de importanță internațională, în special ca habitat al păsărilor acvatice (convenția Ramsar).
- **Legea nr. 50/1991** privind „Autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor”.

***Pentru executarea lucrării Beneficiarul a pus la dispoziția proiectantului toate piesele scrise și desenate mai sus citate, pentru a căror corectitudine răspunde conform legii.***

## Cuprins:

	<i>Date introductive</i>	pag. 6.
Cap. 1.	<i>Prezentarea conținutului și obiectivului PUG</i>	pag. 7.
Cap. 2.	<i>Aspecte relevante ale stării actuale ale mediului</i>	pag. 23.
Cap. 3.	<i>Caracteristici de mediu ale zonei</i>	pag. 25.
Cap. 4.	<i>Zone de protecție specială</i>	pag. 30.
Cap. 5.	<i>Obiectivele de protecția mediului...</i>	pag. 37.
Cap. 6.	<i>Potențiale efecte semnificative asupra mediului înconjurător</i>	pag. 41.
Cap. 7.	<i>Potențiale efecte semnificative asupra mediului în context transfrontalier</i>	pag. 47.
Cap. 8.	<i>Măsuri propuse pentru prevenirea, compensarea unor posibile efecte adverse asupra mediului</i>	pag. 47.
Cap. 9.	<i>Expunerea motivelor care au dus la selectarea variantei alese.</i>	pag. 49.
Cap. 10.	<i>Monitorizarea efectelor semnificative în implementarea PUG</i>	pag. 51.
Cap. 11.	<i>Rezumat netehnic</i>	pag. 57.
	<i>Concluzii</i>	pag. 61.

## DATE INTRODUCTIVE

Lucrarea a fost executată în baza comenzii solicitată de Consiliul local Conop din județul Arad, în calitate de beneficiar.

Tema lucrării este realizarea RAPORTULUI DE MEDIU pentru *Planul urbanistic general comuna Conop cu satele aparținătoare: Odvoș, Milova, Chelmac, Belotinț – județul Arad.*

Prezenta documentație se întocmește la solicitarea beneficiarului, ca urmare a condiției impuse de Grupul de Lucru întrunit în data de 12.07.2006, pentru definitivarea proiectului P.U.G. comuna Conop cu satele aparținătoare: Odvoș, Milova, Chelmac, Belotinț – județul Arad.

Raportul de mediu este elaborat conform HG 1076/2004, Anexa nr. 2, în cadrul procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru Planul de Urbanism General. Scopul lucrării este elaborarea documentației necesare în vederea obținerii Avizului de mediu pentru P.U.G. Conop și cu satele aparținătoare: Odvoș, Milova, Chelmac, Belotinț.

Documente și informații care au stat la baza elaborării lucrării :

- Legislația privind protecția mediului în România;
- Standarde și normative privind calitatea factorilor de mediu și condiții de evacuare a emisiilor în mediu;
- Legea nr.50/1991 privind „Autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor”.
- Documentații și informații furnizate de titularul planului;
- Elemente de proiectare furnizate de proiectantul lucrării ;
- Informații rezultate în cadrul procedurii de evaluare de mediu conform HG 1076/2004.

Raportul de mediu identifică, descrie și evaluează potențialele efecte semnificative asupra mediului ale implementării Planului de Urbanism General luând în considerare trei variante propuse. De asemenea stabilește acțiunile și modul de realizare a măsurilor care să asigure respectarea normelor și standardelor în vigoare pentru protecția mediului înconjurător.

Cele trei variante propuse vor fi denumite în continuare *Varianta 0*, *Varianta 1* și *Varianta 2*.

*Varianta 0* - reprezintă alternativa de a nu realiza lucrarea.

*Variantele 1 și 2* diferă între ele prin modul de rezolvare a unor aspecte legate de aplicarea unor politici în scopul amenajării adecvate a teritoriului și dezvoltarea infrastructurii localității. Diferențele dintre *Variantele 1 și 2* vor fi prezentate în fiecare capitol al prezentului raport, acolo unde este cazul.

O situație centralizatoare și comparativă cu cele trei variante va fi prezentată la sfârșitul studiului.

## **1. EXPUNEREA CONȚINUTULUI ȘI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE P.U.G. PRECUM ȘI CU ALTE PLANURI ȘI PROGRAME RELEVANTE**

### **1.1. Date generale.**

#### ***Denumirea proiectului:***

*Planul urbanistic general comuna Conop cu satele aparținătoare: Odvoș, Milova, Chelmac, Belotinț – județul Arad.*



### ***Așezare:***

Comuna Conop este situată la o distanță de 50 km de municipiul Arad, la 10 km de Lipova. Comuna Conop se află în sfera de influență a comunei Bârzava datorită distanței mici dintre acestea.

Reședința comunei este localitatea Conop, iar satele aparținătoare sunt: Odvoș, Milova, Chelmac și Belotinț. Datorită situării comunei Conop în culoarul Mureșului (de o parte și alta a acestuia), toate cele cinci localități aparținătoare s-au dezvoltat pe văile unor pâraie afluate ale Mureșului.

### ***Limite:***

Teritoriul comunei Conop are un relief variat, cu elemente de luncă (câmpie), dealuri și munți.

Din punct de vedere administrativ, comuna Conop se mărginește:

- la S – cu teritoriul comunei Dorgoș;
- la S-V – cu teritoriul administrativ al orașului Lipova;
- la E – cu teritoriul comunei Bârzava
- la N – cu teritoriul comunei Tauț;
- la V – cu comuna Târnova.

### ***Suprafața:***

Suprafața teritoriului administrativ Conop este de 18987 hectare din care 5387 hectare suprafețe agricole și 13600 hectare teren neagricol din care 391 hectare sunt suprafețe intravilane.

### ***Accesul în zonă:***

Accesul se realizează prin DN7 care traversează teritoriul comunei și leagă localitatea Lipova de municipiul Deva.

## 1.2 Scopul proiectului

Documentația PUG stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pentru comuna Conop, pe o perioadă determinată, pe baza analizei multicriteriale a situației existente.

## 1.3 Obiectivele principale

*Având în vedere apropierea de municipiul Arad și orașul Lipova, obiectivul principal îl reprezintă dezvoltarea continuă a localităților din regiune.*

În acest sens se impune promovarea unei dezvoltări durabile prin mărirea suprafeței intravilanului, extinderea zonei de locuit, extinderea rețelelor edilitare. Planul urbanistic general propune realizarea unor platforme industriale și a unor stații de epurare.

Documentația stabilește condițiile tehnice pentru:

- Utilizare funcțională a terenului, în relație cu parcelele vecine din zonă;
- Reglementarea caracterului actual și viitor al terenului;
- Trasarea și profilarea viitoarelor drumuri în corelare cu cele existente în zonă, organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- Stabilirea terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor de interes local;
- Modulul de ocupare al terenului și condițiile de realizare a construcțiilor, delimitarea zonelor construibile;
- Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent astfel încât să se realizeze o protecție a florei și faunei conform legislației în vigoare.

#### 1.4. Conținutul Planului Urbanistic General Conop

.....

.....

### 3. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATA SEMNIFICATIV

Sensibilitatea unei zone este determinată de elemente ale cadrului natural cum sunt condițiile geotehnice, adâncimea apei freatică, clima, elemente de risc natural, existența unor receptori sensibili în vecinătate.

#### *a) Geologie. Caracteristici geotehnice.*

Zona de luncă care corespunde defileului Mureșului, formațiunile de la suprafață sunt reprezentate prin depozite sedimentare recente de vârstă cuaternară (*Holocenă*) alcătuite din argile și nisipuri în bază.

Zona colinară și montană se caracterizează prin prezența formațiunilor eruptive alcătuite din magmatite ofiolitice de tipul gabrourilor peridotitice, granite și granodiorite paleozoice, gresii permiane.

Din punct de vedere geotehnic în zonă se disting două mari categorii de teren:

- zona depresionară a culoarului Mureșului cu pământuri nisipoase, soluri de luncă și soluri brune aluviale.
- Zona colinară și de munte unde apar soluri brune, roci cristaline eruptive și sedimentare vechi cu grad ridicat de compactare, impermeabile. Solurile brune de pădure

au un orizont A de humus de 15-40 cm și un orizont B cu argilă. Aceste soluri se pot afla în diferite stadii de podzolire și gleizare. Ca varietăți, întâlnim soluri brune-gălbui de pădure și soluri argiloiluviale, asociate cu litosoluri și regosoluri.

### ***b) Apa subterană***

Condițiile hidrogeologice ale arealului vizat au fost puse în evidență în urma cartărilor hidrogeologice și a forajelor executate pentru cercetări sau alimentare cu apă.

Datorită constituției solului și subsolului, din roci cristaline eruptive și sedimentare vechi, compacte și impermeabile, posibilitatea acumulării de ape freatică este redusă. Apa subterană de adâncime lipsește.

Apa freatică apare sub forma unor izvoare la contactul dintre depozitele de terasă superioară cu luncile rețelei hidrografice. Aceste izvoare sunt rezultatul infiltrării apei prin fisuri și linii de falie în subteran pentru a da naștere la izvoare.

### ***c) Condiții climatice***

Condițiile climatice din teritoriul comunei Conop - culoarul Mureșului - se încadrează zonelor cu regim climatic cu temperaturi medii anuale de 10,8 grade C, un climat temperat continental moderat cu influențe oceanice, cu nuanțe mai moderate. În genere verile sunt calde, cu precipitații relativ bogate (500 – 600 mm/an), iar iernile sunt blânde cu intervale de încălzire care întrerup continuitatea stratului de zăpadă. Radiația solară globală depășește 115 kcal/cmp/an.

Vânturile dominante de sud și sud-est au viteze mai mici și sunt vânturi calde care provoacă uscăciuni. Vânturile

predominante sunt cele din Vest.

Precipitațiile constituie elementul climatic principal care influențează în mod direct regimul hidrologic. Pentru caracterizarea regimului precipitațiilor se analizează cantitățile anuale, anotimpuale, lunare, maxime înregistrate în 24 de ore, ploi torențiale, numărul de zile cu precipitații, etc.

**Precipitațiile anuale** - În perioada analizată (1896-1916; 1921-2002) anii cu precipitații excedentare au fost: 1931, 1933, 1937, 1940, 1941, 1944, 1951 - 1957, 1960, 1965 – 1967, 1970, 1974 – 1975, 1981, 1988, 1999. Precipitațiile au înregistrat valori deficitare în anii 1932, 1934 – 1936, 1938, 1942 – 1943, 1954, 1958, 1961 – 1964, 1968, 1971, 1996, 2002.

**Precipitațiile medii multianuale.** Din analiza datelor și din aspectul hărți cu precipitații medii anuale (din dispoziția izohietelor), se observă că precipitațiile medii din zona studiată variază între 550 mm – 1000 mm/an.

**Precipitațiile medii anotimpuale** din perioada de iarnă variază în jur de 100 mm - 130 mm. Cantitățile medii cele mai mari se înregistrează la sfârșit de primăvară și în plină vară, de 175 mm în câmpie (tabelul 3.c.1.).

**Tabel 3.c.1. – Medii multianuale și anotimpuale ale precipitațiilor (mm); suma precipitațiilor în perioada cu temperaturi medii zilnice  $\geq 10$  °C (1896-1916; 1921-2002).**

Stația	Altit. (m)	Media anuală	Anotimpurile				Precip. (mm)
			iarnă	primăvară	vară	toamnă	$t^{\circ} \geq 10$ °C
ARAD	111	631,4	129,6	160,7	193,6	147,5	362,6

**Precipitațiile lunare** au fost analizate cantitativ și procentual pe întreaga perioada luată în calcul (1896-1916; 1921-

2002). Se constată o nuanță climatică mai secetoasă pentru lunile februarie, martie și septembrie în contrast cu lunile iunie și iulie care sunt mai ploioase (tabelul 3.c.2.).

Față de aceste valori medii lunare, anuale și anotimpuale, există variații anuale și lunare, ilustrate în tabelul 3.c.3.

**Tabel 3.c.2. – Medii lunare ale precipitațiilor (mm) în perioada 1896-1916; 1921-2002.**

Stația	Altit. (m)	Lunile											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
ARAD	111	39,7	39,2	40,2	49,1	71,4	78,0	57,9	57,7	49,0	48,3	50,2	50,7

**Tabel 3.c.3. – Cea mai mare (M) și cea mai mică (m) din cantitățile anuale și anotimpuale de precipitații (mm) în perioada 1896-1915; 1926-2002.**

Stația	Media anuală	Lunile				
		iarnă	primăvară	vară	toamnă	
ARAD	M	1251,6	263,3	309,7	949,1	311,4
	m	241,2	43,2	54,4	52,4	66,0

*Precipitațiile înregistrate în 24 de ore* variază între 128,5 mm (1970), 110,6 mm (1949) la 110 mm (1948).

Ploile căzute în 24 de ore nu au avut o durată mai mare de 1-3 ore sau cel mult 4 ore în mai multe reprize, generând tot atâtea unde de viitură de diferite intensități.

*Ploile torențiale* au caracter izolat, sunt de scurtă durată dar cu intensitate mare.

*Stratul de zăpadă* prin grosimea, durata și repartiția s-a pe suprafața zonei influențează și în același timp participă la formarea scurgerii. Numărul mediu al zilelor în care solul este acoperit cu zăpadă variază între 40 – 115. Grosimea stratului de zăpadă atinge 30 – 40 cm în câmpie și poate depăși 90 – 150 cm în regiunea muntoasă. Data medie a primei ninsori este de 1

decembrie, iar data medie a ultimei ninsori este 12 martie.

Folosind indicele pluviometric Angot (indice ce reprezintă raportul dintre cantitatea medie lunară de precipitații și valoarea pe care ar fi avut-o dacă precipitațiile anuale s-ar repartiza uniform în fiecare lună), rezultă că lunile ploioase sunt *mai, iunie și iulie*, iar secetoase *ianuarie, februarie, martie și septembrie* (celelalte fiind normale). Acest fapt indică prelungirea perioadei pluviale și la începutul verii.

Celelalte fenomene meteorologice (durata precipitațiilor solide, stratul de zăpadă) nu diferă mult de a zonelor limitrofe fiind conforme zonalității climatice.

Pe baza datelor meteorologice (temperatură și precipitații) au fost construite - climograme tip Peguy – climodiagrame. Din aceste climograme rezultă că lunile decembrie, ianuarie și februarie sunt luni reci și umede (R), celelalte fiind luni temperate, durata medie a intervalului de zile fără îngheț fiind considerabilă.

Pe teritoriul comunei Conop se disting două tipuri de topoclimate:

- topoclimatul culoarului Mureșului, care are unele trăsături asemănătoare cu cele ale câmpiei. Amplitudinea medie anuală este de 21 – 22 grade C. În sezonul cald suprafața luncii se încinge puternic, așa încât maxima absolută de temperatură se ridică până la 40 grade C, în timp ce iarna minimele absolute coboară la -30 grade C datorită fenomenelor de răcire radiativă. Cantitatea de precipitații este de 650 – 750 mm/an iar vântul este dominant din sectorul V și E, fiind canalizat pe valea Mureșului.

- topoclimatul dealurilor și munților Zărandului, care ocupă cea

mai mare parte a reliefului deluros și montan situat la nord de culoarul Mureșului. Temperatura medie anuală variază între 6 și 8 grade, la un nivel de 800 – 1000 mm/an precipitații. Vântul are direcție predominantă dinspre vest.

#### *d) Ape de suprafață*

Zona studiată este amplasată în bazinul hidrografic al Mureșului, teritoriul comunei Conop fiind străbătut de la Est la Vest de albia minoră și majoră a râului.

Mureșul are la intrarea în județ un debit de 142 m<sup>3</sup>/s, iar la Arad 154 m<sup>3</sup>/s. Debitele maxime ale Mureșului pot ajunge la peste 2.000 m<sup>3</sup>/s (2.150 m<sup>3</sup>/s) și duc la apariția inundațiilor. Densitatea rețelei hidrografice în zonă se înscrie între 0,6-0,8 km/km<sup>2</sup>.

Afluenții Mureșului pe teritoriul comunei Conop sunt: valea Conop, Crocna, Odvoș și Milova cu afluentul Milovița și Jernova (pe malul drept) și valea Chelmac (pe malul stâng).

Terenul din lunca Mureșului cât și terasele adiacente, fiind plane există riscul inundării lui în cazul unor ploi de mare intensitate, ceea ce impune obligația realizării unei rețele eficiente de colectare și evacuare a apelor pluviale.

#### *e) Vegetația și fauna. Zone protejate.*

Din punct de vedere botanic, zona se caracterizează prin: păduri de foioase ce se întind pe înălțimile ce mărginesc zona. **Vegetația azonală de luncă** are caracter hidrofil și mezofil este alcătuită dintr-o serie de specii ierboase și lemnoase caracteristice (sălcii, plop, anin).

**Pășunile** sunt ocupate de specii din genul: *Puccinellia sp.*, *Aster tripolium*, *Schoenoplectus tabernaemontani*, *Phragmites communis*, *Carex sp.*, *Typha latifolia*, *Spergularia salina*,



*Plantago matitima, Statice gmelini, Salicornia herbacea, Trifolium fragiferum, etc.*

**Fauna** se încadrează ca și flora în subregiunea euro-siberiană, subprovincia carpatică, întâlnindu-se grupări faunistice specifice stepei și silvostepei, pădurilor subxerofile de cer și gârniță, pădurilor mezofile în care predomină gorunul, a celor de fag, precum și fauna acvatică. După cum se observă, fauna zonei aparține unor asociații specifice marilor trepte ale reliefului și în acest context se repartizează geografic în legătură directă cu principalele etaje ale vegetației. Astfel remarcăm prezența rozătoarelor (șoareci, chițcani, hârciogi și popândăi), dintre păsări remarcăm fazanul, prepelița, graurul, eretele alb, potârnicchi și păsări cântătoare, șopârla cenușie, în pădurile mezofile apare lupul, vulpea, mistrețul, pisica sălbatică, sturzul, iar în pădurile de fag se întâlnesc cerbul, jderul de pădure, veverița, ierunca, sitarul, broasca brună etc.

Pe teritoriul comunei Conop nu există zone protejate supuse restricțiilor generale pentru protejarea patrimoniului natural deși în perimetrul comunei Conop există versanți împăduriți ce sunt încadrați în amenajamente silvice cu restricții ce țin de respectarea regimului silvic.

.....

.....

#### 4.2. Arii protejate

Pe raza comunei se află *Parcul Dendrologic Odvoș* în suprafață de 2,3 ha ce se află în administrarea Inspectoratului Școlar Arad. Specii protejate în perimetrul comunei: Brândușa de toamnă.

Sunt nominalizate ca zone protejate și de patrimoniu construit, monumente și situri arheologice (zidurile cetății Eperyes, așezarea paleolitică „La dealul Horărel”, așezarea din sec. XI-XII „La Cotărci”) și monumente și ansambluri de arhitectură (Conacul Cicio-Pop, biserica „Adormirii Maicii Domnului”, Castelul Konopi).

#### **4.3. Zone de agrement**

Conținutul PUG -ului - prevede amenajarea și a unor zone verzi și de agrement. Restricțiile impuse sunt respectate prin prevederile PUG și legislația în vigoare.

#### **4.4. Principalele probleme de mediu existente**

##### **• Probleme de mediu**

- Sursele de poluare a apelor sunt reprezentate de activitățile industriale din zonă;
- Surse de poluare a solului sunt rampa de gunoi menajer și depozitare necontrolată cât și practicarea unei agriculturi intensivă;
- Surse de poluare a aerului sunt: unitățile industriale din perimetrul comunei (puține la număr) și traficul auto de pe DN 7 care traversează comuna Conop.

##### **• Riscuri naturale**

Lunca Mureșului este expusă inundațiilor. Debitul Mureșului este de 145 mc/s, însă în perioadele cu precipitații abundente debitul crește foarte mult (2150 mc/s în 1970), motiv pentru care se impun consolidări de mal.

Valea Conopului, Pârâul Urviciul Mare și Pârâul Urviciul Mic (în Conop) Pârâul Palacean (în Odvoș), Pârâul Dughert (în Milova) provoacă inundații de mai mică amploare, ceea ce nu le exclude de la regularizarea cursurilor.

În planul de Amenajare al Teritoriului Național Secțiunea V, zone de risc natural – Anexa 5 – Unități administrativ teritoriale afectate de inundații prevede: „Comuna Conop este afectată de inundații pe cursuri de apă și torenți” – poziția 94 (conform legii 575/2001 privind aprobarea PATN – Secțiunea V Zone de risc natural).

În planul de Amenajare al Teritoriului Județean ca zone expuse la riscuri naturale de interes local (conform H.C.J. Arad 26/2000) sunt cuprinse următoarele zone:

**Anexa 4:** localitate Conop cu 740 ha terenuri inundabile (605 arabil și 135 pășuni și fânețe);

**Anexa 6:** eroziuni de mal

- eroziune de mal Comuna Conop, sat Belotinț – mal stâng, localizare 5510-5512, lungime 200 m, teren agricol (degradat).
- eroziune de mal Comuna Conop, sat Chelmac – mal stâng, localizare 5570-5572, lungime 200 m, teren agricol (degradat).
- eroziune de mal Comuna Conop, sat Chelmac – mal stâng, localizare 5600-5601, lungime 50 m, dig râu Mureș (degradat).
- eroziune de mal Comuna Conop – mal drept, localizare 5490-5492, lungime 150 m, teren agricol.
- eroziune de mal Comuna Conop, sat Odvoș – mal drept, localizare 5670-5674, lungime 350 m, teren agricol.

**Anexa 8:** centralizator zone degradate

- balastieră activă Comuna Conop, 1,1 ha (nr. cadastral 901).

- poluare sol cu materii radioactive Comuna Conop, intravilan Milova.

#### **Anexa 10: centralizator zone neproductive**

- Comuna Conop, sat Milova (stâncării).
- Comuna Conop, (gropi de împrumut 10,44 ha).
- Comuna Conop, (mlaștini 2,96 ha, nisipuri 11,73 ha).

#### **• Disfuncționalități**

- Disfuncționalități în relația dintre diverse zone funcționale: întrepătrunderea zonei de locuit cu unitățile economice de tip industrial și depozitare, zone verzi insuficiente, cimitire adiacente zonei de locuit sau în zona de locuit
- Disfuncționalități în cadrul activităților economice: unități economice dispersate în trupul principal, unități economice în trupuri izolate, nu există platforme industriale, lipsa mijloacelor de mecanizare a lucrărilor agricole și a transporturilor.
- Disfuncționalități în domeniul locuirii: trebuie asigurat 16 mp A.loc. / locuitor, 1 locuitor / cameră. Principala disfuncționalitate la nivelul locuirii o constituie lipsa terenurilor intravilane pentru construcții de locuințe, în scopul onorării cererilor de locuințe ale populației.
- Disfuncționalități în domeniul problemelor de mediu: poluarea agricolă - poluarea produsă cu pesticide și îngrășăminte chimice.
- Disfuncționalități în domeniul echipării edilitare: **1)** Alimentare cu apă și canalizare se face cu un debit insuficient, canalizarea nu acoperă nici 50% din localitate. **2)** Alimentare cu energie electrică se bazează pe un consum casnic preponderent cu instalații electrice exterioare insuficiente. **3)** Telefonie: cu rețele

de tip aerian stradal și stâlpii comuni pentru telefonie și instalații electrice. 4) Alimentare cu gaze: este necesară înființarea rețelelor de alimentare cu gaz metan.

## **5. OBIECTIVELE DE PROTECȚIE A MEDIULUI STABILITE LA NIVEL NAȚIONAL, COMUNITAR SAU INTERNAȚIONAL**

Elaborarea Planului de Urbanism General ține cont de obiectivele de protecție a mediului stabilite de Ordonanța de Urgență 195/2005 și de planurile de acțiune naționale și locale, pentru protecția mediului în România. Enunțurile mai mult sau mai puțin generale privind obiectivele de mediu sunt susținute de legislația de mediu, pachetul de acte normative și standarde referitoare la calitatea mediului.

Pentru zona studiată este relevantă și a fost luată în considerare la elaborarea PUG-ului, legislația de mediu din următoarele domenii :

- Protecția și calitatea solului ;
- Protecția și calitatea apei freatică ;
- Evacuarea apelor reziduale;
- Calitatea apelor de suprafață ;
- Gestiunea deșeurilor nepericuloase și periculoase;
- Protecția calității atmosferei;
- Protecția și conservarea biodiversității.

La realizarea obiectivelor de mediu relevante pentru prezentul PUG, s-a ținut seama de toate prevederile documentului de poziție al României – capitolul 22 – Protecția Mediului înconjurător, astfel:

- solicitarea avizului de mediu pentru prezentul PUG s-a făcut în conformitate cu *Directiva Consiliului nr.85/337/EEC, modificată prin Directiva Consiliului nr. 97/11/EEC privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului*, transpusă în legislația românească prin HG nr. 1076/2004.
- Informarea publicului prin anunțuri în mass-media locală asupra inițierii procesului de solicitare a avizului pentru PUG în conformitate cu *Directiva Consiliului nr. 90/313/EEC privind accesul liber la informația de mediu*.
- Respectarea *Prevederilor Deciziei nr. 94/3/EC*, care au fost preluate în legislația națională prin *Hotărârea de Guvern nr. 856/2002* pentru introducerea evidenței gestiunii deșeurilor.
- Proiectul va respecta *Directiva Cadru a Apei nr. 2000/60/EEC privind obligațiile referitoare la calitatea apelor de suprafață și a apelor destinate consumului uman și pentru protejarea sănătății populației și Programul național de acțiune pentru reducerea poluării mediului acvatic* prin solicitarea și respectarea prevederilor avizului de gospodărire a apelor emis în baza Legii apelor 107/1996, revizuită și completată.

Pentru atingerea obiectivelor stabilite de aceste acte normative, la elaborarea planului de urbanism general al comunei Conop s-au prevăzut o serie de măsuri pentru limitarea emisiilor, gestiunea poluării și diminuarea impactului asupra zonelor de importanță din perimetrul comunei.

.....

.....

## 11. REZUMAT NETEHNIC

Obiectul lucrării „Planul urbanistic general comuna Conop cu satele aparținătoare: Odvoș, Milova, Chelmac, Belotinț – județul Arad” stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pentru comuna Conop, pe o perioadă determinată, pe baza analizei multicriteriale a situației existente.

Funcțional suprafața administrativă a comunei Conop va următoarele categorii de folosință:

- Teren agricol extravilan (arabil, pășuni și fânețe, livezi);
- Teren agricol intravilan (arabil, pășuni și fânețe);
- Teren neagricol extravilan (păduri, ape, drumuri, curți și construcții, terenuri neproductive);
- Teren neagricol intravilan (drumuri, curți și construcții).

Documentația stabilește condițiile tehnice pentru:

- Utilizare funcțională a terenului, în relație cu parcelele vecine din zonă;
- Reglementarea caracterului actual și viitor al terenului;
- Trasarea și profilarea viitoarelor drumuri în corelare cu cele existente în zonă, organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- Stabilirea terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor de interes local;
- Modulul de ocupare al terenului și condițiile de realizare a construcțiilor, delimitarea zonelor construibile;
- Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent astfel încât să se realizeze o protecție a florei

și faunei conform legislației în vigoare.

Pe baza prevederilor, propunerilor oferite de planul de amenajare a teritoriului și de studiile de fundamentare, se vor prezenta propunerile de optimizare a relațiilor în teritoriu astfel:

- Mutații intervenite în folosința terenurilor

Mutații intervenite în folosința terenurilor din teritoriul administrativ al localității vor fi determinate de introducerea în intravilan a unor suprafețe de teren, aceste terenuri schimbându-și categoria de folosință cu timpul fiind scoase din circuitul agricol.

- Situația trupurilor izolate

Din punct de vedere al teritoriului administrativ, situația este actualizată, trupurile izolate au fost identificate și clarificate, urmând să se modifice situația cadastrală în conformitate cu situația reală.

- Alimentare cu apă

Se propune extinderea rețelelor de apă existente, în localitate precum și în zonele prevăzute pentru dezvoltare;

- Canalizare

Se vor extinde rețelele de canalizare menajeră iar stația de epurare existentă se va reabilita; se propune o noua stație de epurare a apelor;

- Alimentarea cu energie electrică

Se va extinde sistemul rețelelor de medie tensiune în zonele rezervate pentru construcții noi; se va continua procesul trecerii în subteran a rețelelor aeriene.

- Telefonie

Extinderea și modernizarea sistemului telefonic al localităților,



prin ridicarea gradului de telefonie asigurat.

- Alimentare cu gaze

Introducerea rețelei de gaz metan pentru sporirea confortului locuirii și pentru reducerea presiunilor existente în prezent asupra fondului forestier din zona, marea majoritate a locuitorilor utilizând combustibil solid lemnos.

### ***Obiective de utilitate publică. Utilizări permise.***

- Învățământ
  - grădiniță cu 120 locuiri
  - o școală generală cu 7 clase
- Sănătate
  - 1 dispensar + farmacie în zona de locuințe propusă, pentru fiecare localitate unde se extinde cu zona de locuit;
- Zone verzi și terenuri de sport:
  - se propune amenajarea malurilor Mureșului de la intrarea în comuna Conop până la ieșirea lui din localitățile aparținătoare.
  - Se propun spații verzi amenajate și cu rol de protecție în cadrul localității Conop în suprafață de 1,66 ha, iar în localitatea Odvos o suprafață de 0,55 ha tot cu rol de agrement și de protecție.
- Circulația
  - străzi în zonele noi introduse în intravilan;
  - amenajări de intersecții;
  - modernizarea străzilor existente.
- Lucrări edilitare
  - conducte alimentare cu apă potabilă;
  - canalizare menajeră;
  - conducte alimentare cu gaze;

- stații de transformare înaltă tensiune;
- Tipuri de proprietate și circulația terenurilor:
  - în intravilanul existent avem terenuri:
- Proprietate publică
  - terenuri proprietate publică de interes județean;
  - terenuri proprietate publică în interes local.
- Proprietate privată
  - terenuri proprietate privată de interes local;
  - terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
  - zone propuse a fi introduse în intravilan sunt:

#### LOCALITATEA CONOP

- zonă propusă pentru activități industriale și depozitare în nord și sud-vest - la ora actuală este în mare parte teren arabil și neproductiv - în proprietatea Primăriei;
- zona de locuințe și funcțiuni complementare (în partea de vest, sud-vest, nord, și est) la ora actuală este teren arabil în cea mai mare parte - în proprietatea Primăriei.
- zona de instituții publice și servicii (în partea de vest și est) la ora actuală este teren arabil în cea mai mare parte - în proprietatea Primăriei.

#### LOCALITATEA ODVOS

- zona industrială și de depozitare propusă în vestul localității, la ora actuală teren arabil în proprietatea Primăriei.
- zona de instituții publice și servicii (în partea de vest și est) la ora actuală este teren arabil în cea mai mare parte - în proprietatea Primăriei.
- zona de locuințe și funcțiuni complementare (în partea de vest,

sud, nord și est) la ora actuală este teren arabil în cea mai mare parte - în proprietatea Primăriei.

#### LOCALITATEA MILOVA

- zona industrială și de depozitare propusă în sudul localității, la ora actuală teren arabil în proprietatea Primăriei.
- zona de locuințe și funcțiuni complementare (în partea de nord și sud) la ora actuală este teren arabil în cea mai mare parte - în proprietatea Primăriei.

#### LOCALITATEA CHELMAC

- zona industrială și de depozitare propusă în vestul localității, la ora actuală teren arabil în proprietatea Primăriei.
- zona de locuințe (în partea de sud) la ora actuală este teren arabil în cea mai mare parte - în proprietatea Primăriei.

#### LOCALITATEA BELOTINT

- zona industrială și de depozitare propusă în vestul localității, la ora actuală teren arabil în proprietatea Primăriei.
- zona de locuințe (în partea de sud și vest ) la ora actuală este teren arabil în cea mai mare parte - în proprietatea Primăriei.

Circulația terenurilor între deținători, în funcție de necesitățile de amplasare a noilor obiective de utilitate publică, este evidențiată în planșa Proprietatea asupra terenurilor.

O parte a terenurilor sunt propuse a fi concesionate pentru construcții de locuințe sau obiective economice, altă parte a terenului va fi trecut în categoria terenurilor de utilitate publică.

## *Concluzii.*

*Beneficiarul prin promovarea Planului urbanistic general comuna Conop cu satele aparținătoare: Odvoș, Milova, Chelmac, Belotinț – județul Arad, poate asigura sursele de finanțare necesare pentru dezvoltarea și ridicarea standardelor de viață în zonă. Menținerea echilibrului ecologic, promovarea unor politici nepoluante în zonă, sunt esențiale pentru menținerea habitatelor, îngrijirea și ocrotirea terenurilor aferente și dezvoltarea durabilă a comunei Conop.*

*Pe baza documentației analizate în cadrul raportului de mediu, se propune acordarea avizului de mediu pentru Varianta 1 în condițiile stabilite privind respectarea în totalitate a normelor de protecția mediului. Varianta 1 este singura situație care asigură sursele de finanțare și dezvoltarea viitoare a zonei și nu în ultimul rând conservarea biodiversității și menținerea cadrului natural și peisagistic.*

*Eventualele responsabilități necuantificabile cad în sarcina beneficiarului.*

*Această lucrare conține \_\_\_\_\_ pagini și a fost întocmită pentru obținerea acordului de mediu. Drepturile de autor aparțin proiectantului menționați în foaia de capăt.*

*Orice copiere, difuzare sau prezentare publică, în întregime sau parțial, în alte scopuri decât ca studiu de impact, fără acordul autorilor este interzisă. Asemenea acțiuni duc la urmărire civilă și pot genera urmărire penală !*