

Ordonanta de urgenta nr. 10 din 25/02/2009 (Ordonanta de urgenta  
10/2009)

privind prorogarea termenului prevazut la art. IV din Ordonanta  
Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea si completarea Legii nr.  
350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul

*Publicat in Monitorul Oficial nr. 118 din 26/02/2009*

*Situatia extraordinara prevazuta de art. 115 alin. (4) din Constitutia Romaniei, republicata, consta in faptul ca aplicarea actului normativ la termenul initial prevazut in Ordonanta Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul va conduce la aparitia unei situatii conflictuale intre autoritatile publice si investitori, cu grave consecinte economice.*

*In prezent, exista in tara cateva mii de documentatii de urbanism pe circuitul de avizare si aprobare, documentatii initiate de investitori privati, persoane fizice sau juridice interesate, elaborate in baza unor certificate de urbanism sau a unor avize tehnice de urbanism emise de primarii sau consilii judetene anterior datei aparitiei Ordonantei Guvernului nr. 27/2008. Aceste documentatii se afla in diverse etape procedurale, unele aflandu-se inclusiv in procedura de dezbateri publice a proiectului de hotarare a consiliului local sau judetean de aprobare.*

*In cazul in care Ordonanta Guvernului nr. 27/2008 intra in vigoare la termenul prevazut initial, toti acesti investitori nu vor mai putea inainta consiliilor locale spre aprobare planurile urbanistice avizate, pentru care au cheltuit sume importante cu elaborarea studiilor de fundamentare, a documentatiilor propriu-zise, a avizelor, a evaluarilor de mediu etc., si vor pierde toti banii investiti. De asemenea, o serie de investitori au obtinut credite pentru dezvoltarea proiectelor, iar in aceasta situatie nu vor mai putea realiza investitiile si inapoia creditele.*

*Mentionam ca este vorba atat de investitori importanti, care pot realiza obiective ce pot crea noi locuri de munca atat de necesare in actualul context de criza economica, cat si de simpli cetateni din mediul urban sau rural, care au facut eforturi financiare pentru efectuarea demersurilor de obtinere a tuturor avizelor si aprobarilor necesare autorizarii, existand riscul ca toti acesti investitori vatamati in drepturile lor sa se indrepte in justitie impotriva autoritatilor publice.*

*Avand in vedere ca, in temeiul dispozitiilor art. IV din Ordonanta Guvernului nr. 27/2008, actul normativ mentionat intra deplin in vigoare la data de 28 februarie 2009, tinand cont de actuala situatie economica internationala, in contextul in care Romania este in competitie cu celelalte tari din Europa pentru atragerea de capital, si de faptul ca este imperios necesar sa se creeze un climat investitional stabil si sa se evite orice masura neatractiva care ar putea indeparta investitorii, in temeiul art. 115 alin. (4) din Constitutia Romaniei, republicata,*

*Guvernul Romaniei adopta prezenta ordonanta de urgenta.*

**Articol unic.** - Termenul prevazut la art. IV din Ordonanta Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 628 din 29 august 2008, se proroga pana la data de 30 aprilie 2009.

PRIM-MINISTRU  
EMIL BOC

Contrasemneaza:

-----

Ministrul dezvoltarii regionale si locuintei,  
Vasile Blaga